

1. Starosta Pruszkowski informuje, że z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów (zdefiniowanych w art. 1 ustawy) przekształca się w prawo własności – na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716).
2. Podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków stanowi zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, zwane dalej "zaświadczeniem" – Art. 4 ust. 1.
3. Starosta Pruszkowski wydaje zaświadczenia zgodnie – z Art. 4 ust. 2. :
 - a) z urzędu nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia - nie podlegający opłacie skarbowej,
 - b) na wniosek właściciela w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku - podlegający opłacie skarbowej w wysokości 50,00 zł,
 - c) na wniosek właściciela w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku w szczególnie uzasadnionych przypadkach – podlegający opłacie skarbowej w wysokości 50,00 zł.
4. W zaświadczeniu potwierdza się przekształcenie oraz informuje o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej, wysokości i okresie wnoszenia tej opłaty, a także o możliwości wniesienia opłaty jednorazowej – Art. 4 ust. 4.
5. Zaświadczenie wydane na wniosek użytkownika podlega opłacie skarbowej w wysokości 50,00 zł, wniesionej na konto Urzędu Miejskiego w Pruszkowie Nr 49 1240 6973 1111 0010 8630 1623, z siedzibą przy ul. Kraszewskiego 14/16. (na podstawie art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044, 1293, 1592 i 1669) – Art. 17.
6. Zaświadczenie stanowi podstawę wpisu w dziale III księgi wieczystej roszczenia o opłatę, w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości – Art. 4 ust. 5.
7. **Opłatę należną za rok 2019 wnosi się w terminie do dnia 29 lutego 2020 r.**
8. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu – Art. 7 ust. 7.
9. W odpowiedzi na zgłoszenie o zamiarze jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej, Starosta Pruszkowski poinformuje o wysokości opłaty jednorazowej oraz o wysokości przysługującej bonifikaty od tej opłaty.
10. Po wniesieniu wszystkich opłat albo opłaty jednorazowej właściwy organ wydaje z urzędu, w terminie 30 dni od dnia wniesienia opłat albo opłaty jednorazowej, zaświadczenie o wniesieniu opłat albo opłaty jednorazowej, które właściciel gruntu załącza do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę – Art. 7 ust. 9.